

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 23 ПОБС-116  
от 20.04.2023 15:14  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : IWU32864A84



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 25X1-132
20.04.2023 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ  
ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ. КМЕТ СИ

118

до РК ОССД  
РК УТИП  
РК РК  
20.04.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за обявяване на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бранислав Велешки“ № 4, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.520.1668 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 589 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ II – 520.1668, образование, кв.445 по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив., при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1397, 56784.520.1667 и 56784.520.1379, а по регулационен план за УПИ: от север – ул. „Весела“, от изток – улица от о.т. 35а до о.т. 35б, от юг – улица от о.т. 35б до о.т. 35в и УПИ I-520.1667, училище, от запад-ул. „Бранислав Велешки“, за частна общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив, съгласно акт за публична общинска собственост № 1932 от 12.02.2019г. на район „Централен“ е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бранислав Велешки“ № 4, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.520.1668 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 589 (петстотин осемдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ II (втори) – 520.1668 (петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин шестдесет и осем), образование, кв.445 (четиристотин четиридесет и пет) по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив., при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1397, 56784.520.1667 и 56784.520.1379, а по регулационен план за УПИ: от север – ул. „Весела“, от изток – улица от о.т. 35а до о.т. 35б, от юг – улица от о.т. 35б до о.т. 35в и УПИ I-520.1667, училище, от запад-ул. „Бранислав Велешки“.

В гореописания имот, попадат сграда с идентификатор 56784.520.1668.1 със застроена площ 134 кв.м. брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда и сграда с идентификатор 56784.520.1668.2 със застроена площ 327 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене, които съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 27.05.2015г., вписано в СВ – Пловдив при Агенция по вписванията, ведно с отстъпено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 56784.520.1668 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 589 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, са възложени по

силата на извършена публична продажба на купувача Наташа Колева Рускова. Видно от Дружествен договор от 07.07.2015г. на „Лютиче“ ООД, вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег №21591/ 17.07.2015г., акт № 25, том 59, описаните по-горе сгради са внесени като непарична вноска /апорт/ в капитала на дружеството.

УПИ II-520.1668, образование, кв.445 по плана на „Първа градска част“ е урегулиран със Заповед №15 ОА-241/03.02.2015г., като част от бивш УПИ I-училище, който е бил обявен за публична общинска собственост с Решение № 80, взето с протокол № 6/01.04.1997г. на ОбС – Пловдив.

Предвид изложеното, към настоящия момент имот с идентификатор 56784.520.1668 по КК и КР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ II-520.1668, образование, не е част от територията на училището, за който е отреден УПИ I-училище (СУ „Любен Каравелов“), застроен е с частни сгради и в този смисъл публичният характер на същия е отпаднал, тъй като не съставлява имот, предназначен за трайно задоволяване на потребности от местно значение, по аргумент на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че община Пловдив, съгласно акт за публична общинска собственост №1932 от 12.02.2019г. на район „Централен“ е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бранислав Велешки“ № 4, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.520.1668 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 589 (петстотин осемдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ II (втори) – 520.1668 (петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин шестдесет и осем), образование, кв.445 (четиристотин четиридесет и пет) по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив., при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1397, 56784.520.1667 и 56784.520.1379, а по регулационен план за УПИ: от север – ул. „Весела“, от изток – улица от о.т. 35а до о.т. 35б, от юг – улица от о.т. 35б до о.т. 35в и УПИ I-520.1667, училище, от запад-ул. „Бранислав Велешки“.

Като взе предвид, че ПИ 56784.520.1668 по КК и КР на гр. Пловдив, е застроен със сграда с идентификатор 56784.520.1668.1, със застроена площ 134 кв.м, брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда и сграда с идентификатор 56784.520.1668.2 със застроена площ 327 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене, които съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 27.05.2015г., вписано в СВ – Пловдив при Агенция по вписванията, ведно с отстъпено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 56784.520.1668 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 589 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, са възложени по силата на извършена публична продажба на купувача Наташа Колева Рускова.

Като взе предвид, че съгласно Дружествен договор от 07.07.2015г. на „Лютиче“ ООД, вписан в СВ-АВ Пловдив, вх. рег № 21591/17.07.2015г., акт № 25, том 59, сгради с ИД 56784.520.1668.1 и 56784.520.1668.2 са внесени като непарична вноска /апорт/ в капитала на дружеството.

Като взе предвид, че УПИ II-520.1668, образование, кв.445 по плана на „Първа градска част“ е урегулиран със Заповед №15 ОА-241/03.02.2015г., като част от бивш УПИ I-училище, който е бил обявен за публична общинска собственост с Решение № 80, взето с протокол № 6/01.04.1997г. на ОбС – Пловдив.

Като взе предвид, че към настоящия момент имот с идентификатор 56784.520.1668 по КК и КР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ II-520.1668, образование, не е част от територията на училището, за който е отреден УПИ I-училище (СУ „Любен Каравелов“); застроен е с частни сгради и в този смисъл публичният характер на същия е отпаднал, тъй като не съставлява имот, предназначен за трайно задоволяване на потребности от местно значение, по аргумент на чл.3,



ал.2, т.3 от ЗОС, с оглед което по силата на разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗОС следва да бъде обявен за частна общинска собственост.

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет-Пловдив,

Общински съвет

### РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 56784.520.1668 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 589 (петстотин осемдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ II (втори) – 520.1668 (петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин шестдесет и осем), образование, кв.445 (четиристотин четиридесет и пет) по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив., при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1397, 56784.520.1667 и 56784.520.1379, а по регулационен план за УПИ: от север – ул. „Весела“, от изток – улица от о.т. 35а до о.т. 35б, от юг – улица от о.т. 35б до о.т. 35в и УПИ I-520.1667, училище, от запад-ул. „Бранислав Велешки“.

2. След влизане в сила на настоящото решение да се изготви акт за частна общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

*С уважение*

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Зам. кмет СИ

К 18/07/20